



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla
następujących zadań:

- 1. Budowa drogi dojazdowej, modernizacja chodnika oraz nowych miejsc postojowych przy budynku przy ul. Morskiej 2 na os. Bartodzieje.**
- 2. Budowa miejsc postojowych na osiedlu Błonie.**
- 3. Modernizacja chodnika na os. Szwederowo.**

**zadania realizowane w ramach Programu 5/6 –
Inicjatywy Lokalne**



SPIS TREŚCI

1.	Informacje wstępne	3
1.1	Przedmiot zamówienia	3
1.2	Zamawiający	3
2	Zakres prac	3
3	Szczegółowy zakres projektu	3
4	Wykonanie projektów budowlanych	5
5	Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy	6
6	Forma opracowania	6
7	Przepisy prawne	6
8	Spis załączników	6



1. Informacje wstępne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań:

1. **Zadanie 1 – Budowa drogi dojazdowej, modernizacja chodnika oraz nowych miejsc postojowych przy budynku przy ul. Morskiej 2 na os. Bartodzieje.**
2. **Zadanie 2 – Budowa miejsc postojowych na osiedlu Błonie.**
3. **Zadanie 3 – Modernizacja chodnika na os. Szwederowo.**

1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Miasto Bydgoszcz**, w którego imieniu i na jego rzecz działać będzie Zamawiający: **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy**, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl

2 Zakres prac

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem obejmuje opracowanie jednostadiowego projektu budowlanego wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów i uzyskaniem pozwolenia na budowę (ew. przyjęciem zgłoszenia). W ramach niniejszego zamówienia należy również wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań przedstawiono w punkcie 3, 4 i 5.

3 Szczegółowy zakres projektu

3.1 Opis zamierzenia projektowego

W ramach opracowań należy zaprojektować elementy infrastruktury takie jak: zatoki parkingowe, chodnik, pieszojezdnię, parking wraz z dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, rozbiórkami, jak również niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą i zaprojektowaniem zieleni dla niżej wymienionych zadań.

3.2 Zadanie 1 - Budowa drogi dojazdowej, modernizacja chodnika oraz nowych miejsc postojowych przy budynku przy ul. Morskiej 2 na os. Bartodzieje.

W ramach zadania należy zaprojektować parking, ulicę dojazdową i remont chodnika przy budynkach przy ul. Morskiej 4 i 6. Parking ma być zlokalizowany na południowej części działki 158/2 (obręb 206) – na wschód od działki 105 (obręb 206). Parking należy zaprojektować jako parking do parkowania prostopadłego. Należy zapewnić dojazd do miejsc parkingowych poprzez zaprojektowanie chodnika. Parking należy ponadto zaprojektować z jezdnią manewrową. Obsługę komunikacyjną parkingu należy przewidzieć od strony ul. Morskiej. Na parkingach należy przewidzieć ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną



z obowiązującymi przepisami. Dojście do parkingu należy zapewnić poprzez zaprojektowanie chodnika.

Ponadto w ramach zadania należy zaprojektować pieszojezdnię na działce 106 (obręb 206). Projektowaną pieszojezdnię należy dowiązać do istniejącego układu drogowego mieszczącego się na terenach spółdzielni mieszkaniowej pomiędzy budynkami znajdującymi się na ul. Morskiej 4 i 6. Obsługę komunikacyjną pieszojezdni należy przewidzieć od strony ul. Morskiej. Należy zapewnić przejezdność od strony ul. Morskiej oraz połączenie z układem drogowym pomiędzy budynkami mieszkalnymi na ul. Morskiej 4 i 6.

W ramach zadania należy zaprojektować przebudowę chodnika znajdującego się na działce 103/10 (obręb 206). Należy przewidzieć poszerzenie istniejącego chodnika oraz dowiązanie do chodnika znajdującego się na działce 107/4 (obręb 206).

Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – dojazdowa, kategoria administracyjna – droga gminna. Na obszarze projektu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 1 (załącznik nr 1 do OPZ).

3.3 Zadanie 2 - Budowa miejsc postojowych na osiedlu Błonie.

W ramach zadania należy zaprojektować zatokę parkingową przy ul. 16 Ułanów Wielkopolskich. Zatoka parkingowa ma być zlokalizowana na działce 30/163 (obręb 72) przy budynku nr 1, po stronie zachodniej ulicy. Należy zaprojektować miejsca do parkowania prostopadłego. Liczba miejsc postojowych będzie wynikała z uzgodnień z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Bydgoszczy i będzie uzależniona od możliwości wycinki drzew. Ponadto należy zapewnić dojście do miejsc parkingowych poprzez zaprojektowanie chodnika. Na parkingu należy przewidzieć ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania parkingu. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone.

Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – lokalna, kategoria administracyjna – droga gminna. Na obszarze projektu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 2 (załącznik nr 2 do OPZ).

3.4 Zadanie 3 – Modernizacja chodnika na os. Szwederowo.

W ramach zadania należy zaprojektować przebudowę chodnika i budowę zatoki postojowej przy ul. Stanisława Leszczyńskiego w Bydgoszczy. Zatokę należy zaprojektować naprzeciwko budynku nr 41a. Należy zaprojektować 6 miejsc postojowych. Na parkingu należy przewidzieć ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami. Przy budynku 41a należy zaprojektować przebudowę istniejącego chodnika. Należy zaprojektować obsługę miejsc postojowych oraz dojścia do wszystkich klatek schodowych budynku 41a. Ponadto w opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania ulicy. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – dojazdowa, kategoria administracyjna – droga wewnętrzna. Na obszarze projektu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 3 (załącznik nr 3 do OPZ).



4 Wykonanie projektów budowlanych

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów budowlanych dla zadań inwestycyjnych opisanych w punkcie 1. Niniejsze projekty zostaną poprzedzone wykonaniem map do celów projektowych.

4.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

4.2 Zawartość projektów budowlanych

4.2.1 Wykonanie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących:

- a) branżę drogową
- b) przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- c) przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- d) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
- e) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową –wod. - kan., energetycznych, gazowych, teletechnicznych, CO i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- f) opracowanie projektu gospodarki odpadami,
- g) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu drogowego,
- h) opracowanie informacji BIOZ,
- i) wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków wstępnych od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych.

Wykonawca, w razie takiej potrzeby będzie również zobowiązany do przygotowania niezbędnych materiałów oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP). Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.



4.3 Uzyskanie pozwoleń budowlanych/przyjęcia zgłoszenia

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwoleń budowlanych/przyjęcia zgłoszenia dla projektowanej inwestycji. Pozwolenia te należy uzyskać w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.).

Do obowiązku wykonawcy należy przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania w/w decyzji oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, dotyczący opracowywania wszelkich wyjaśnień i składania ewentualnych uzupełnień.

5 Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanych zadań inwestycyjnych.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla zadania: projekt budowlany, specyfikacje techniczne i przedmiary.

6 Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej (dla każdego zadania odrębnie):

- a) Projekty budowlane, w tym również część dotycząca organizacji ruchu – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- b) Informacje BIOZ – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- c) Przedmiary robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania, i odbioru robót – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- d) Kosztorysy – 2 egzemplarze (każde zadanie).

7 Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach budowlanych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

8 Spis załączników

- 1. Załącznik nr 1 – Rysunek 1.
- 2. Załącznik nr 2 – Rysunek 2.
- 3. Załącznik nr 3 – Rysunek 3.